

**ПРЕЗИДИУМ
«АССОЦИАЦИИ «СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

25 ноября 2025 г.
Санкт-Петербург
Ул. Потёмкинская, д. 2
Дом Дружбы
Ленинградской области
15.00-16.30

Р Е Ш Е Н И Е № 1

**По вопросу повестки Образование земельных участков под многоквартирными домами и
выработка единого подхода реализации органами местного самоуправления Ленинградской
области соответствующих полномочий.**

Рассмотрев предложения органов местного самоуправления Ленинградской области, в соответствии со статьями 8 и 9 Устава Ассоциации «Совет муниципальных образований Ленинградской области»

РЕШИЛ:

- 1) Рекомендовать администрациям муниципальных образований включить в планы работ на 2026 и последующие годы мероприятия по образованию земельных участков на муниципальной территории для многоквартирных домов, в том числе в ходе выполнения комплексных кадастровых работ.

Ответственные: главы администраций муниципальных образований

Срок: 22.12.2025

- 2) Рекомендовать администрациям муниципальных образований во взаимодействии с Управлением Росреестра по Ленинградской области проработать и приступить к реализации механизмов отказа застройщиков от невостребованных земельных участков, строительство многоквартирных домов на которых завершено, с целью их последующего разделения и образования новых земельных участков для каждого из многоквартирного дома в отдельности.

Ответственные: главы администраций муниципальных образований

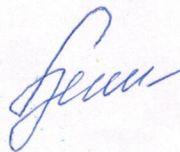
Срок: 16.02.2026

- 3) Проинформировать в срок до 31.03.2026 о промежуточных итогах исполнения поручений под пунктами 1 и 2.

Ответственные: главы администраций муниципальных образований

Срок: 30.06.2026

Председатель президиума



С.Ф. Мухин